КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» 03 2026 г. № 20/01-03/82

г. Ростов-на-Дону

Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом наследников В.Р. Максимова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 72, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с регистрационным номером 611410084230005, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2026 № 175 «Об утверждении Правил принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Отнести объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом наследников В.Р. Максимова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 72, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с регистрационным номером 611410084230005, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, по основаниям согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его издания.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Коробова

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 24.06.2026 № 20/01-01/82

ОСНОВАНИЯ

признания объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом наследников В.Р. Максимова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 72, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с регистрационным номером 611410084230005, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии

Реквизиты документа-основания	Критерии отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии
Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.06.2026 № 65-26	утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения); деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки; деформация перекрытий или их отсутствие; отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Коробова